

תוכן העניינים

02	הסיפור המרכזי
04	על סדר היום
08	שוק ההון והשקעות
14	גלובלי
17	תעופה
22	שיווק ופרסום
23	מאחורי החדשות
24	השער הנוסף

< מוסף הנדל"ן

מחולק בסוף השבוע

< מוסף G

מחולק בסוף השבוע

< מוסף תרבות

מתחיל בשער האחורי בסוף ש

< פודקאסטים

נגישים באתר גלובס
ובכל אפליקציות
הפודקאסטים המובילות
עיקבו אחרינו גם
בפייסבוק, טוויטר, טלגרם,
אינסטגרם ולינקדאין

גלובס, עיתון העסקים והכלכלה הראשון בישראל, פועל תחת קוד אתי, ערכים ונהלים שקופים ליצירת עיתונות אמينة, אחראית, מגוונת, מכבדת ומינעיה לפעולה. עיתונות שמתחזקת מידע וידע, בונה אמון ומעודדת למידה וגיבוש עמדה עצמאית של קוראיה.

נשמח שתקראו
על כך ועוד באתר
גלובס ובדוח
האמון השנתי

גלובס

חיים בר און ז"ל, מו"ל 1984-1998
גלובס פבלישר עתונות בע"מ (1983)

מו"ל אלונה בר און
עורכת ראשית נעמה טיקולר

globes.co.il
sherut@globes.co.il
facebook.com/globesnews
twitter.com/globesnews

הצטרפות ל"גלובס" *5988
רח"צ 53 ראשל"צ ת.ד. 6013
מיקוד 7516001 טל. 03-9538888



בורסת היהלומים ברמת גן. השינוי ייעשה בהדרגה

היכוננו לקפיצה בתעריף הארנונה: ביותר מ-40 רשויות הגישו בקשות חריגות להעלאה

תעריף הארנונה בכל המדינה יעלה בתחילת השנה הבאה כ-1.6% בגלל "טייס אוטומטי", אך מבדיקת גלובס עולה כי 44 רשויות מקומיות מבקשות לבצע שינויים חדים יותר • בירושלים השכונות החלשות ייפגעו יותר, בתל אביב מקפיצים את התעריף באזור יוקרתי ובחולון משתמשים בארנונה כדי להיאבק במפצלי הדירות • מה קורה ביתר העיריות?

בתחומי העיר נמצאות שתי אוניברסיטאות (חיפה והטכניון), שבשנה שעברה הועלה התעריף שלהן. גם התעריפים למשרדים של בנקים, למוקדים הטלפוניים שלהם ולחללי אומנות עשויים לפחות אם הבקשה תאושר.

חולון

פיצלתם דירה?
שלמו כמעט פי 4

בחולון מסתתרים בצו הארנונה שני עניינים מעניינים. האחד, בעירייה החליטו להילחם בתופעת פיצול הבתים והדירות ובהשכרה של יחידות דיור, והחליטו ליצור סיווג חדש של "נכס באכלוס מרובה" – ריבוי משקי בית". לפי הצו, "בשנים האחרונות אנו עדים לתופעה הולכת וגוברת של אכלוס יתר בנכסים ובדירות מגורים, הכולל בין היתר פיצול לא חוקי של דירות, השכרת

בחולון מבקשים להעלות את התעריף לנכסי מגורים ב-3.5% מעבר להתייקרות הרגילה, בגלל הצורך להעמיד למדינה מימון למטר, אבל גם בגלל עלייה בעלויות השוטפות

בניגוד לכך, בעירייה דווקא מפחיתים למוסדות גדולים להשכלה גבוהה או להכשרה מקצועית (מעל 4,000 מ"ר שטח).

חיפה

בשכונות החדשות
ישלמו יותר

באשר למגורים, בחיפה מבקשים גם להעלות את הסיווג של השכונות החדשות יותר, בהן רמת הנשיא, שכונת נאות פרס, שכונת גבעת זמר, שכונת יצחק נבון ושכונת ורדיה החדשה לתעריף שומה א' הגבוה יותר. בחיפה גם מבקשים להעלות את הארנונה על בתי הזיקוק בשיעור של 5% מעבר להתייקרות הקבועה בחוק, כך שהעלייה תעמוד על 6.6%. לעומת זאת, בעיר מבקשים להקטין את הארנונה למוסדות להשכלה גבוהה, ומציינים כי

הלית ינאי לויזון ויובל ניסני

ב-1 בינואר תייקר שוב הארנונה בשורה ארוכה של ערים ורשויות מקומיות. לצד העלייה האוטומטית של 1.6%, מבדיקת גלובס עולה כי ב-44 רשויות הגישו בקשות להעלות חריגות. בין הסיבות: "מס מטר", ניסיונות להילחם במפצלי דירות ותיקון של פערים ועיוותים לדבריהן. בכל אחת מהן השינויים המבוקשים הם אחרים.

ובכלל, מדובר בתעריף שעולה בחדות בשנים האחרונות. "אחרי שבשנה שעברה אישרו העלאה חריגה משמעותית וגם כמעט את כל הבקשות שאושרו, השנה עשרות רשויות ביקשו להעלות", אומר עו"ד מוטי איצקוביץ, מומחה למיסוי מוניציפלי. איצקוביץ מזכיר כי בשנה החולפת התעריף כבר קפץ ברשויות רבות, וכי הסמכות לאישור הבקשות נתונה בידי משרדי הפנים והאוצר. "השנה היה מצופה לא לאשר שום בקשה, ולתת למשק אפשרות לצאת קצת מהתקופה הקשה שהוא עבר", הוא מוסיף.

במסגרת הבדיקה, התמקדו בשינויים הצפויים בעשר הערים הגדולות.

ירושלים

בשכונות החלשות
ישלמו יותר

עד כה, העיר הגדולה בישראל הייתה מחולקת לארבעה אזורים חיוב (מאזור א' שהוא היקר ביותר ועד אזור ד' שהוא הוול ביותר). כעת בעירייה מבקשים לשנות את המצב, והמשמעות היא שבעיקר בשכונות הנחשבות חלשות ישלמו יותר. בעירייה מציינים כי תעריפי הארנונה למגורים באזור ד' לשנת 2026 הם "קרובים מאוד לתעריפי המינימום למגורים שקבע משרד הפנים ונמוכים ביחס לשאר תעריפי הארנונה בעיר... התפתחותה של העיר ירושלים, לרבות, בין השאר, התשתיות השונות, כרוגמת התשתיות התחבורתיות וכיו"ב, ומתן השרותים העירוניים לכלל אזורי העיר, יוצרת מציאות שלפיה כיום אין הצדקה אמיתית להבחנה שבוצעה בעבר הרווח בין אזור ד' לאזור ג'".

תל אביב

באזור היוקרתי
המחירים יקפצו

לאחר שהשנה העלתה תל אביב את הארנונה ב-3.5% מעל להתייקרות הכוללת, כדי לממן את חלקה בבניית המטר, השנה לא ביקשה העלאה גורפת. עם זאת, בתל אביב ביקשו לשנות את התעריף למגורים באזור הדולפינריים, מאזור 4 (הנמנך ביותר הוא 5), לאזור 1. המשמעות היא שבבניינים ששטחם יותר מ-140 מ"ר, התעריף יעלה ביותר מ-100%, מכ-64 שקל למ"ר, לכמעט 140 שקל למ"ר. בעירייה מציינים כי מדובר בדירות יוקרתיות ליד הים.

למה אצל יאיר לפיד הדלק היה זול יותר?

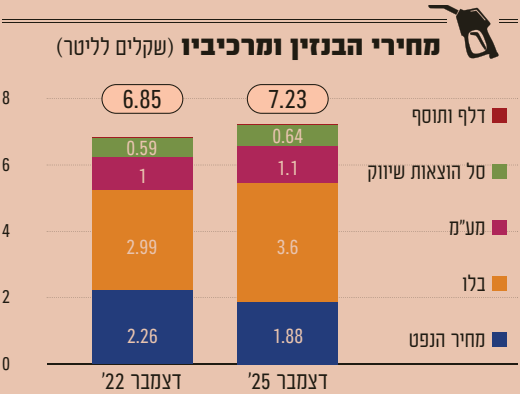


כשעזבתי את לשכת ראש הממשלה ליטר דלק עלה 6.85 שקלים. (עכשיו) הוא כבר 7.23 שקלים

לשיפוטכם

ראש האופוזיציה יאיר לפיד
רשת איקס, 28.09.25

הדלק התייקר ל-7.23 שקלים לליטר בנוין. לטענת ראש האופוזיציה וראש הממשלה לשעבר יאיר לפיד, זו לא גזירת גורל: "כשעזבתי את לשכת ראש הממשלה ליטר דלק עלה 6.85 שקלים", כתב ברשת איקס - והבטיח: "נחזור, נוריד את המחירים בחזרה". מבחינה טכנית, לפיד צודק. אלה אכן המספרים, ומחיר הדלק כיום גבוה ב-38 אגורות מזה שהיה בדצמבר 2022, כשלפיד סיים את תפקידו. אבל האם מדובר בהישג להתגאות בו? זו כבר שאלה יותר מורכבת. מחיר הבנוין נקבע על ידי המדינה, והוא משקלל ארבעה מרכיבים: מחיר הנפט בשער בתי הזיקוק (לפי ממוצע מחירי הבנוין בשער בתי הזיקוק באזור אגן הים התיכון) מס בלו; מע"מ; סל הוצאות השיוק של תחנות דלק; הוצאות דלק ותוסף (שמונות אחוזי קטן מהמחיר).



אף שמחיר הנפט היום נמוך יותר משהיה בדצמבר 2022, הדלק בכל זאת יקר יותר. איך זה יכול להיות? על כך אחראים בעיקר הבלו והמע"מ - שביחד התייקרו ב-71 אגורות לליטר. במילים אחרות: מה שלא בשליטת הממשלה הוול, ומה שכן בשליטתה התייקר. אבל למה בעצם המסים היו יותר זולים תחת הממשלה הקודמת? נתחיל מהבלו. באפריל 2022, בתקופת ממשלת בנט-לפיד, שר האוצר דאז אביגדור ליברמן הודיע על הפחתה של הבלו ב-50 אגורות לליטר. מאז בוצעו הפחתות שונות בשיעורים משתנים, עד שבינואר 2024 הוחלט להפסיק להאריך את ההנחה. אבל גם אם ההנחה על הבלו הוחילה את המחיר לצרכן, כבר בזמן אמת היא ספגה ביקורת מקצועית. זאת משום שהבלו נועד למסות השפעות חישוביות שליליות של שימוש ברלקים, וכפי שאמרה לנו בזמנו רשות המסים, הוא "תורם לשיפור הקצאת המקורות והיעילות במשק, ותומך בעקרון 'המזהם משלם'. הכנסות הבלו מאפשרות... להפחית סוגי מס אחרים, ובכך להגדיל את היעילות במשק ולהקטין עיוותים". ומה בנוגע למע"מ? בתחילת 2025 הוא עלה מ-17% ל-18%. אבל גם כאן ההקשר חשוב: במידה לא מבוססת, ההעלאה "נכפתה" על הממשלה, בגלל צורכי המימון של עלויות המלחמה האדירות. בהעלאה צידרו גם גורמי מקצוע במשרד האוצר, והיא חלק מפתרון לצמצום הגירעון התקציבי. מטעמו של ראש האופוזיציה יאיר לפיד לא נמסרה תגובה.

השורה התחתונה: הדלק התייקר בגלל העלאות מסים שביצעה הממשלה, אך הזולת חלק מהמסים בממשלה הקודמת נתפסה כשנויה במחלוקת וספגה ביקורת מקצועית.

תחקיר: אורי רוזן

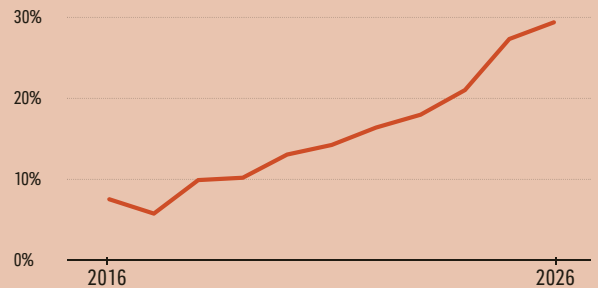
מבוסס על תחקיר המופיע בליווי מקורות במדור המשרוקית באתר גלובס

צילומים: Shutterstock / א.ס.א.פ קריאייטיב



חולון. מפצלי הדירות ישלמו פי 4

בעשור האחרון, הארנונה עלתה ב-30% במצטבר שיעור עדכון תעריף הארנונה המצטבר



בעיריית רמת גן אומרים כי "מסיבות שאינן רלוונטיות לימינו, אזור הבורסה מחויב בתעריף ארנונה מופחת, היוצר עיוות ואף אפליה מול עסקים ומשרדים אחרים בעיר"

דירות למספר משקי בית נפרדים, ושימוש בדירות מגורים כמעין מתחמי מגורים רוויים ללא התאמה תכנונית ותשתיתית המהווה מעין פעילות עסקית".

בעירייה מציעים סיווג חדש שיאפשר לעירייה להסדיר גביית ארנונה הולמת, או לפחות להסדיר את תופעת הפיצולים הלא חוקיים. על פי ההצעה התעריף יעמוד על 450 שקל למ"ר, לעומת תעריף מרבי של 124 שקל למ"ר על דירות רגילות.

עוד מעניין כי בחולון מבקשים להעלות את התעריף לנכסי מגורים ב-3.5% מעבר להתייקרות הרגילה, בגלל הצורך להעמיד למדינה מימון למטר. בעירייה תולים את ההעלאה לא רק במטרה אלא גם בהעלאת המע"מ, בעלייה בהוצאות השוטפות של העירייה על חשמל, מים וכו'.

רמת גן הבורסה ליהלומים במוקד השינויים

עיר נוספת שברקנו היא רמת גן, שאינה שייכת לעשר הגדולות מבחינת האוכלוסייה, אולם היא אחת הערים החשובות מבחינת התעסוקה. השינוי המשמעותי ביותר ברמת גן נוגע לאזור הבורסה ליהלומים. לפי

מכתב ששלחה העירייה לעסקים הפועלים במתחם, "מתחם הבורסה מהווה כידוע רובע עסקים יוקרתי ומתקדם המשמש מרכז עסקי ומסחרי עירוני ואזורי, הממוקם במיקום אסטרטגי ונהנה מנגישות גבוהה.

"על אף האמור, מסיבות היסטוריות שאינן רלוונטיות לימינו, האזור מחויב בתעריף ארנונה מופחת, דבר היוצר עיוות בצו המסים ואף אפליה מול עסקים ומשרדים אחרים בעיר המשלמים תעריף אזור א', אך שמיקומם חזות אטרקטיבי מזה של הנכסים הממוקמים באזור הבורסה". בעירייה מציינים כי השינוי ייעשה בהדרגה כך שהתעריף באזור יעלה ב-7.5% לשנה כולל שיעור העלייה המאושר הארצי, עד להגעה לתעריף המבוקש. השנה יעלה התעריף לעסקים שמחזיקים יותר מ-300 מ"ר, 422 שקל למ"ר, לכ-446 שקל למ"ר.

ראשון לציון הארנונה למגורים תעלה ב-3.5%

בעיר החמישית בגודלה בישראל ביקשו להעלות את הארנונה למגורים ב-3.5% מעבר לעלייה הרגילה, מה שמביא את העלייה לכ-5%, אולם מציינים שבשנה שעברה הם לא ביקשו העלאה.

איפה לא יעלה, לפחות בינתיים

פתח תקווה עדיין לא פרסמה את הצו לשנת 2026, אולם ראש העירייה רמי גרינברג כבר כתב בפייסבוק כי בעירייה לא מתכננים לבקש העלאה חריגה. גם בני ברק, נתניה, אשדוד ובאר שבע לא הגישו בקשה להעלאה חריגה, לפחות לעת עתה.

בארגוני העסקים תוקפים

שחר תורג'מן, נשיא איגוד לשכות המסחר, אמר לפניית גלובס, "אני רותח מועם. זה היא החוצפה, טירוף הרעת ושרירותיות. הארנונה בשנה שעברה עלתה בשיעור שנחשב שיא של 17 שנים, בגלל מנגנון שערורייתי בעצמו - הטייס האוטומטי, שאני מכנה אותו 'הכיס האוטומטי'".

גם בהתאחדות התעשיית תוקפים. "ההעלאה המתמשכת גזו בארנונה, בין אם באמצעות הטייס האוטומטי ובין אם באמצעות הבקשות החריגות, לעולם לא תיגמר - כי לעיריות אין תמריץ שהיא תיגמר. מאז שנת 2014, רק בעקבות אותה נוסחה של הטייס האוטומטי, עלה תעריף הארנונה בכל הארץ ב-30%, ובתקופה שברובה לא הייתה כמעט אינפלציה, כך שהארנונה עולה ריאליית כמעט בכל שנה. לעיריות אין שום תמריץ להתייעל, כי הן יודעות שבסוף יקבלו את מה שהן צריכות דרך העלאות הארנונה", אומר נתנאל היימן, ראש אגף כלכלה בהתאחדות התעשיית.